



リフォーム関連情報

テイキング・ワン通信

2025年

8月号

8月1日発行

株式会社テイキング・ワン

〒838-0062 福岡県朝倉市堤 1549-11 Tel. 0946-23-8201

発行責任者：田箆 道子

m-tagomori@taking-one.com

1

**家全体の省エネ改修から、費用を抑えたひと部屋の改修まで
既存住宅の健康課題を解決する人材のための養成講座です**

養成講座の案内チラシ→ <https://www.taking-one.com/files/uploads/youseikouza.pdf>

健康のためとはいえ、家全体の断熱リフォームは工事費が高すぎる！

まずは、ひと部屋の断熱。旧耐震の家はついでに耐震補強

「良い」と感じたら、翌年に他の部屋を断熱リフォーム

**補助金活用
サイクル(予定)**

無理なく 健康を確保できる住まいを実現

住まいにひそむ危険(熱中症、血圧上昇、心疾患、地震による倒壊等)から身を守るため、既存住宅の断熱工事や耐震補強工事が課題となっています。

今後、自治体でひと部屋断熱の補助金事業が施行された時は「健康支援ビルダー・プランナー」登録者が事業に参加できます。地域の人材確保のため、先行して養成講座が実施されています。



登録証イメージ

第2回「健康支援ビルダー・プランナー」養成講座

【受講費用】 2025.8月25日までに着金するように お振込みください

一般 5万円 (同一会社で3名分まで/3名超はプラス1万円/1名)

ジェルコ会員 4万円 (同一会社で3名分まで/3名超はプラス1万円/1名)



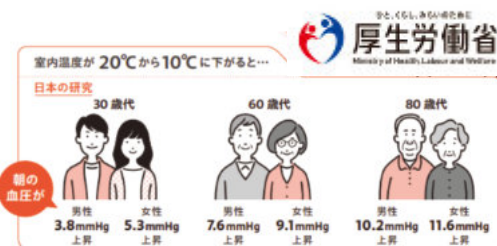
※受講、考査、登録証発行を含みます。考査の合否、登録の要否に関係なく、一律の費用となります。

※考査が不合格になっても、また登録証が不要であっても、返金はありません。

お申込/詳細はこちらから→ <https://www.taking-one.com/files/uploads/youseikouza.pdf>

まずは我が家の室温を知ることから始めましょう

ずっと住み続けてきた我が家だからこそ、気づきにくい「室温」。厚生労働省のe健康づくりネットでは、「冬の室温管理」の大切さについて考えるきっかけとなる、「室温見直しチェックシート」付き健康づくり支援ツールが公開されています。消費者の皆様にも理解していただきやすいツールです。



https://kenet.mhlw.go.jp/tools/wp/wp-content/themes/targis_mhlw/pdf/leaf-temperature.pdf

2

「命を守る住環境確保」に関する行政、医療建築の専門家学習会 医療と建築の連携が不可欠! ぜひ、ZOOMでご視聴ください。

学習会参加のご案内→ <https://www.taking-one.com/files/uploads/gakusyuukai.pdf>

住宅内熱中症や低体温症など、低断熱住宅におけるリスクが次々と報告されていますが、医療の現場では、住宅環境が健康におよぼす影響について周知されているとはいえない状況です。

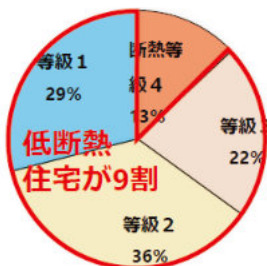
日本高血圧学会理事長と、住宅・建築SDGs推進センター理事長の貴重な講演をご視聴いただき、御社の営業活動にお役立てください。

日時：令和7年8月20日(水)14:30～16:30 ZOOM配信

主催：（一社）健康省エネ住宅を推進する国民会議

講演 早朝高血圧の循環器リスクと室温の関係：住まい方で冬季死亡が減るか？
住宅断熱改修前後調査と5年追跡調査の分析結果

お申込方法 国民会議事務局に「8月20日ZOOM学習会参加希望」とメールしてください。 <https://www.taking-one.com/files/uploads/gakusyuukai.pdf>



(本当は過酷な住環境)といえる「無断熱/低断熱住宅」は、既存住宅の多くを占めていますが、リフォームによる断熱化は、まだ充分ではありません。国民会議やジェルコでは、水回りリフォームや内装リフォームのときに、断熱改修することのメリットや健康上の重要性を住まい手に伝えて、「ひと部屋だけでも」健康的に過ごせる部屋を確保する活動をしています。

日本の約5000万戸の断熱性能 018.11公表

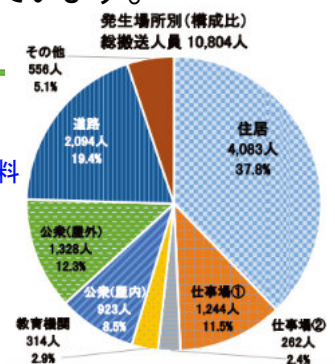
熱中症 全国の熱中症による救急搬送状況

今年の7/21～7/27の7日間で10,804人。

総務省消防庁資料

昨年同時期は15,053人で、そのうち住宅内での発症率は37%～38%と高確率です。断熱された部屋でエアコンをつけていれば、発症率は減らせたかもしれません。

https://www.fdma.go.jp/disaster/heatstroke/items/r7/heatstroke_sokuhouti_20250721.pdf



3

既築住宅のZEH改修実証支援事業2次公募 **sii** 環境共創イニシアチブ 2025年8月4日(月)～2025年9月19日(金)

既存住宅のZEH改修実証支援事業2次公募 <https://sii.or.jp/zehplus-kaishu07/overview.html>

1次公募では、対象となる申請者は既存住宅を所有する法人のみでしたが、2次公募では「改修する既存戸建て住宅の居住者かつ所有者である個人」も対象となっています。

申請区分	地域区分1～4地域	地域区分5～8地域
法人	1住戸当たり500万円	1住戸当たり400万円
個人	1住戸当たり400万円	1住戸当たり300万円

2次公募の公募要領は以下です。

https://sii.or.jp/zehplus-kaishu07/uploads/R7METI_ZEHkaishu_kouboyouryou2_01.pdf