siiの事業者向け断熱改修補助金制度 長期優良住宅化リフォーム

リフォーム関連情報
テイキング・ワン通信
2025年 5月号
5月23日発行

株式会社テイキング・ワン
〒838-0062 福岡県朝倉市堤 1549-11　Tel. 0946-23-8201
発行責任者：田篭　道子
m-tagomori@taking-one.com

1 一般社団法人環境共創イニシアチブ 改既存住宅のZEH改修実証支援事業

https://sii.or.jp/zehplus-kaishu07/

改修予定の既存戸建て住宅を所有する建築事業者と販売事業者が対象の支援事業です。

注）現に既存住宅売買またはリノベーションに関わっている事業者。

公募期間 2025年6月2日（月）～2025年6月30日（月）17:00締切

交付要件の一部

1法人につき1申請

①既存戸建住宅の外気に接する外壁すべてを断熱改修する
②改修後の住宅がBEI≦0.7を満たす
　基準一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量30%以上削減（再エネ除く）
③改修後の住宅の外皮性能が地域区分に応じた断熱等級6以上で以下表を満たす

地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8
外皮平均熱貫流率（ＵＡ値）	０．２８以下			０．３４以下	０．４６以下			－
冷房期の平均日射熱取得率（ηＡＣ値）	基準値なし				３．０以下	２．８以下	２．７以下	５．１以下

④中間報告までにBELSを取得
⑤改修後の住宅の効果測定を実施・報告する
⑥改修後の住宅を1年以上、一般に公開（オープンハウス等）し、改修効果を広く周知する広報活動を実施、成果報告をする

5月30日（金）にZOOM説明会が開催されます。

13:30～　受付開始　　14:00～　公募説明会

エントリー受付期間　5/19～5/29（17：00まで）　定員約500名

以下URLの「エントリーはこちら」から申し込んでください。

https://sii.or.jp/zehplus-kaishu07/session.html

交付要領は以下よりダウンロードできます。

https://sii.or.jp/zehplus-kaishu07/overview.html

一般社団法人 環境共創イニシアチブ
Sustainable open Innovation Initiative

2 長期優良住宅化リフォーム支援事業

事業者登録/住宅登録開始 今年はどうなる？評価基準型

事業者登録はこちらから https://www.choki-r-shien.com/r7/index.html

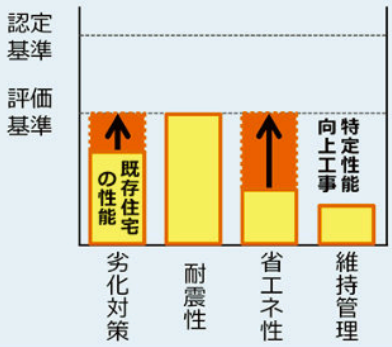
過去３年間、交付申請開始後わずか１ヶ月やわずか２日で公募が締め切られた経緯があり、アンタッチャブルだった長期優良リフォームの評価基準型ですが、今年は建物形態ごとに予算を区分し、公募期間が１期と２期に分けられるなど、変化（改良？）があるようです。

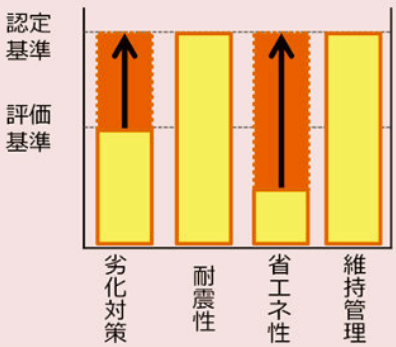
事業タイプ	建物形態	交付申請期間（予定）	
		Ⅰ期	Ⅱ期
認定長期優良住宅型	戸建住宅	令和7年5月下旬～9月末まで	令和7年10月上旬～12月22日（月）まで
	共同住宅	令和7年6月中旬～9月末まで	
評価基準型	戸建住宅	令和7年6月中旬～9月末まで	
	共同住宅	令和7年6月下旬～9月末まで	

※戸建住宅：一戸建ての住宅、店舗等併用住宅
共同住宅：共同住宅（住戸申請）、共同住宅（一棟申請）

補助限度額80～130万円/1戸　**補助限度額160～210万円/1戸**

事業タイプ	評価基準型	認定長期優良住宅型
リフォーム後の住宅性能 ※1、※2	性能項目のうち、劣化対策、耐震性、省エネルギー対策について評価基準に適合するもの	所管行政庁から長期優良住宅（増改築）の認定を受けるもの →全ての性能項目で認定基準に適合することが必要





リフォーム工事で使いやすいのは「評価基準型」。省エネ性能についても、部分改修が可能で、耐震改修不要であれば大がかりな工事をしなくていい。

(2) 改修タイプ

以下の早見表に掲げるいずれかのタイプに適合していること。

タイプ	断熱仕様(*1)				高効率化等設備(*2)				
	開口部(*3)	床	外壁	屋根(天井)	暖房	給湯	換気	照明(*5)	その他
タイプA	全居室全開口部	住宅全体（いずれか1種類）			—	—	—	—	—
タイプB	主たる居室と、その他居室2室(*6)の全開口部以上	—	—	—	いずれかの高効率化等設備1種類以上				
タイプC	その他居室２室又はその他居室１室と非居室(*4)の全開口部以上	—	—	—	いずれかの高効率化等設備2種類以上				
タイプD	いずれかの居室について、全ての外気に接する開口部、床、外壁、屋根(天井)				—				

改修タイプの部分断熱施工事例

タイプＡ
外皮面の天井すべてに断熱材を設置

タイプＢ
DK、リビング、和室の開口部（窓）断熱と、エコキュート交換

タイプＣ　省略

タイプＤ
１階和室の開口部改修と、壁、床、天井に断熱材設置