

リフォーム関連情報

# テイキング・ワン通信

**2022**年 **7月号** 

株式会社テイキング・ワン 〒838-0062 福岡県朝倉市堤 1549-11 Tel. 0946-23-8201

1

# 福岡県の断熱改修補助金制度が始まります! 省エネ改修事業者向け技術講習会で概要説明

福岡県省工ネ改修補助金ページ https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/dannetu-hojo.html

令和4年度

福岡県既存戸建て住宅断熱改修費補助金

断熱改修工事の実施で 最大 | 20万円 (補助率 1/3) まで補助が受けられます。

福岡県内の住宅を改修する場合、福岡県以外の事業者も補助金利用可能

- ▼ 補助対象工事
- 省エネ効果(15%以上)が見込まれる改修率を満たす、高性能建材(断熱材、窓・ガラス+玄関 ドア)を用いた既存戸建て住宅の「断熱リフォーム工事」
- ○「断熱リフォーム工事」と併せて行う「高効率省エネ設備機器の設置工事」

### ▼ 補助対象住宅

下記の①~③にすべて該当する住宅

- ① 福岡県内にある既存戸建て住宅(専用住宅に限る)
- ② 工事完了までに耐震性を有する住宅
- ③ 過去に当該補助金を受けたことがない住宅

### ▼ 補助対象者

下記のいずれかに該当する個人

- ① 自ら居住する住宅の所有者
- ② 自ら居住するために住宅を改修する 住宅取得予定者

↑福岡県既存住宅戸建て住宅断熱改修費補助金の概要チラシ https://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/life/634393\_61307207\_misc.pdf

## 【工事要件】

- ①居間又は主たる居室(就寝を除き日常生活上滞在時間が長い居室等)を断 熱改修
- ②省エネ地域による「最低改修率(床面積に対する割合)」を満たす断熱改修 ③窓や断熱材製品は登録製品から選択 https://ekes.ip/

補助金 + 低金利ローン利用で冷暖房費を削減し快適な生活が長く続く断熱改修をおすすめください!

# 福岡県の補助金制度に先立ち、技術講習会開催

# 福岡県主催の講習会、県内4ヶ所で開催予定

セミナー申込チラシ http://www.fkic.or.jp/wp/wp-content/uploads/2022/06/eco2022.pdf

事業者向け

主催: %福岡県

福岡会場 8/1(月)

北九州会場 8/5金

久留米会場 8/2(火)

飯塚会場

8/9(火)

住宅の性能向上リフォームや補助金を活用した省エネ断熱リフォームについて、 経験豊富な講師が分かりやすく説明いたします。住宅のリフォームや中古住宅の 流通に携わっている方は、この機会にぜひご参加ください。

効率的な省エネ改修手法の提案

~消費者へのプレゼン力の向上・

参加費無料

### 講習内容

◇ 講習 | : 省エネ住宅に関する基礎知識

◇ 講習2 : 窓の省上ネ改修について

◇ 講習3 : 既存住宅の省エネ改修について

◇ 講習4 : 補助制度の仕組み

※講習会終了後、修了考査を行い、 合格された事業者には修了証を 交付、合格された事業者は、登録を 行った上で、県のホームページで 公開されます。

福岡県の断熱リフォ -ム補助金制度に ついても説明

# 「断熱リフォーム」は情報量が成功の鍵

# + 断熱リフォーム融資でアピール

# 省エネリフォームのための低金利融資

住宅金融支援機構 グリーンリフォームローン

対象となる住宅    対象となる	商品概要	
対象となる リフォーム  詳しくは裏面へ  * 省エネリフォームと一緒に行うその他のリフォーム(キッチン等水廻りの改修、外盤塗装、間取り 変更等)も対象となります。  最大500万円(10万円以上、1万円単位)でリフォーム工事費が上限 その他のリフォームの融資額の上限は、省エネリフォームに係る工事費の金額までとなります。  「第一名エネリフェームに修う工事費の金額までとなります。 「第一名エネリフェームに修う工事費の金額までとなります。」 「第一名エネリフェームに修う工事費の金額までとなります。」 「第一名エネリフェームに修う工事費の金額までとなります。」 「「第一名エネリフェームに修う工事費の金額までとなります。」 「「第一名エネリフェームに修う工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」」「「第一名に解る工事費」「「第一名に解る工事費」「「第一名に解る工事費」」「「第一名、「第一会」「「第一名、「第一会」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一名、「第一会」」「「第一会」」	対象となる住宅	自ら居住する住宅、セカンドハウスまたは親族が居住するための住宅
<ul> <li>融資額</li> <li>その他のリフォームの融資額の上限は、省エネリフォームに係る工事費の金額までとなります。</li> <li>(**) 省エネリフェームに係るエ事費で、10場合 200万円 3 では、第2 エ事庁での万円 + その他のリフォームに係る工事費で 10場合 200万円 3 では、第2 エ事庁での万円 + その他のリフォームに係る工事費で 10場合 200万円 3 では、第2 エ事で、10万円 + その他のリフォームに係る工事費で 10場合 200万円 3 では、第2 エ事の 4 では、10万円 1 を 1 を 1 を 1 を 1 を 1 を 1 を 1 を 1 を 1</li></ul>	リフォーム	断熱改修 省工不設備設置 夏は涼しく、冬は暖かい 効率的なエネルギー利用 *省エネリフォームと一緒に行うその他のリフォーム (キッチン等水廻りの改修、外壁塗装、間取り
金利タイプ  担保・保証・融資手数料  不要  団体信用生命保険  利用可能  適合証明検査機関の現場検査により、工事要件への適合を確認  *現場検査  ・現場検査・競科がかります。  ・間入申込時の年齢が満79歳未満であること(親子リレー返済を利用される方を除きます。) ・日本国籍または永住許可などを受けている外国人であること ・すべての借入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合(=総返済負担率)が基準(年収400万円決占の場合は総返済負担率が30%以下・年収が400万円以上の場合は総返済負担率	融資額	その他のリフォームの融資額の上限は、省エネリフォームに係る工事費の金額までとなります。 /m 省エネリニームに係る工事費200万m・その他のリフォームに係る工事費2 7の場合
世保・保証・融資手数料 不要  団体信用生命保険 利用可能  適合証明検査機関の現場検査により、工事要件への適合を確認 ・現場検査  ・現場検査 ・現場検査手数料がかります。  ・借入申込時の年齢が満79歳未満であること(親子リレー返済を利用される方を除きます。) ・日本国籍または永住許可などを受けている外国人であること ・すべての借入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合(=総返済負担率)が基準(年収400万円状上の場合は総返済負担率)が30%以下・年収が400万円以上の場合は総返済負担率	返済期間	1 A (P 1年) 、1年 立)
団体信用生命保険 利用可能	金利タイプ	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T
現場検査 適合証明検査機関の現場検査により、工事要件への適合を確認 *現場検査手数料がかります。  ●借入申込時の年齢が満79歳未満であること(親子リレー返済を利用される方を除きます。) ●日本国籍または永住許可などを受けている外国人であること ●すべての借入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合(=総返済負担率)が基準(年収400万円未満の場合は総返済負担率が30%以下、年収が400万円以上の場合は総返済負担率	担保・保証・融資手数料	不要
*現場検査手数料がかかります。  ● 借入申込時の年齢が満79歳未満であること(親子リレー返済を利用される方を除きます。)  ● 日本国籍または永住許可などを受けている外国人であること  ● すべての借入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合(= 総返済負担率)が基準(年収400万円未満の場合は総返済負担率が30%以下・年収が400万円以上の場合は総返済負担率	団体信用生命保険	利用可能
●日本国籍または永住許可などを受けている外国人であること ●すべての借入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合(=総返済負担率)が基準(年収400万円未満の場合は総返済負担率が30%以下・年収が400万円以上の場合は総返済負担率	現場検査	
場合は、同居予定者等の収入を合算できる場合があります。)		<ul> <li>●日本国籍または永住許可などを受けている外国人であること</li> <li>●すべての借入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合(=総返済負担率)が基準(年収400万円以上の場合は総返済負担率が30%以下、年収が400万円以上の場合は総返済負担率が35%以下)を満たしていること(申込本人の収入だけでは総返済負担率の基準を満たさない</li> </ul>

### 記事に関するご意見、お問合せは以下にお願いいたします m-tagomori@taking-one.com

発行責任者:田篭 道子

#### グリーンリフォームローン

①または②のいずれかの工事を実施すること。

#### ①断熱改修

住宅内の外気に 接する開口部 (窓およびド ア)、壁、天井 または床のいず れかの部位(部 位の一部でもよ (1)

工事箇所

ア リフォーム後の住宅全 体の断熱性能が省エネ基準 (断熱等性能等級4相当) を満たす工事

工事要件 (ア〜ウのいずれか)

工事箇所が省エネ基準 (仕様基準)を満たす工事

壁、天井または床の断 熱材の個 量の合計が一定 量以上で る工事

太陽光発電設備、太陽熱利用設備、高断熱 浴槽、高効率給湯機、またはコージェネレー ション設備のいずれかの設備を設置する工事

#### 住宅の一部の断熱改修イメージ図(①一イの基準に適合)

